



kitchens

Arriendo de cocina

Hub Independencia

Noviembre 2022

Nuestros Servicios

Propuesta de valor Uni Kitchens (UK)



Cuentas Claras

En UK nuestras tarifas de arriendo son fijas, sin letra chica. No hay variables ni gastos comunes, nada de sorpresas a fin de mes.



Cocinas Exclusivas

Cocinas privadas, diseñadas con accesos independientes. Equipadas con lo básico para tu negocio: Refrigeración, mesones, lava fondos y extracción.



Gestión Delivery

Nuestros runners se ocupan de la entrega de tu pedido, incluimos el software de gestión de pedidos y aplicaciones de delivery, computador e impresora de comandas.



Servicios Básicos

Todas nuestras cocinas cuentan con remarcadores de agua, luz y gas: pagas lo que consumes. El internet está incluido en tu tarifa.



Espacios Comunes

Tienes a tu disposición los espacios comunes, zona de descanso, áreas de descarga, baños, duchas, zona de basura etc.



Comunidad

Se parte de la comunidad UK. Queremos ser tus socios estratégicos en el crecimiento de tu negocio.



Propuesta Comercial

Av. Independencia 1412



tarifa cocina

18 m²

30 UF + IVA

tarifa mensual



Valores promocionales en verde, válidas hasta el 1 de diciembre de 2022.

Propuesta Comercial

Av. Independencia 1412



tarifa cocina

21 m²

34 UF + IVA

tarifa mensual



Valores promocionales en verde, válidas hasta el 1 de diciembre de 2022.

Condiciones Comerciales

Av. Independencia 1412



- **Monto garantía:**
1,5 rentas mensuales,
calculados a la tarifa del ultimo mes.
- **Pago de garantía:**
a la firma de contrato.
- **Plazo contrato:**
12 meses.
- **Tarifa gastos comunes:**
No aplican.
- **Tarifa variable:**
No aplican.
- **Cuota de incorporación (cubre gastos legales y operacionales):**
Pago único UF 6 a la firma.
- **Servicios básicos:**
Según consumo remarcadores.
- **Equipos Incluidos:**
lavamanos, lava fondos, trampa de grasa, termo de agua, extractores,
red eléctrica agua y gas, software, pc o tablet e impresora.
- **Servicios Incluidos:**
resolución sanitaria, limpieza áreas comunes, mantención extractores,
internet, runners y apoyo.
- **Inicio plazo contrato:**
a la entrega de cocina.



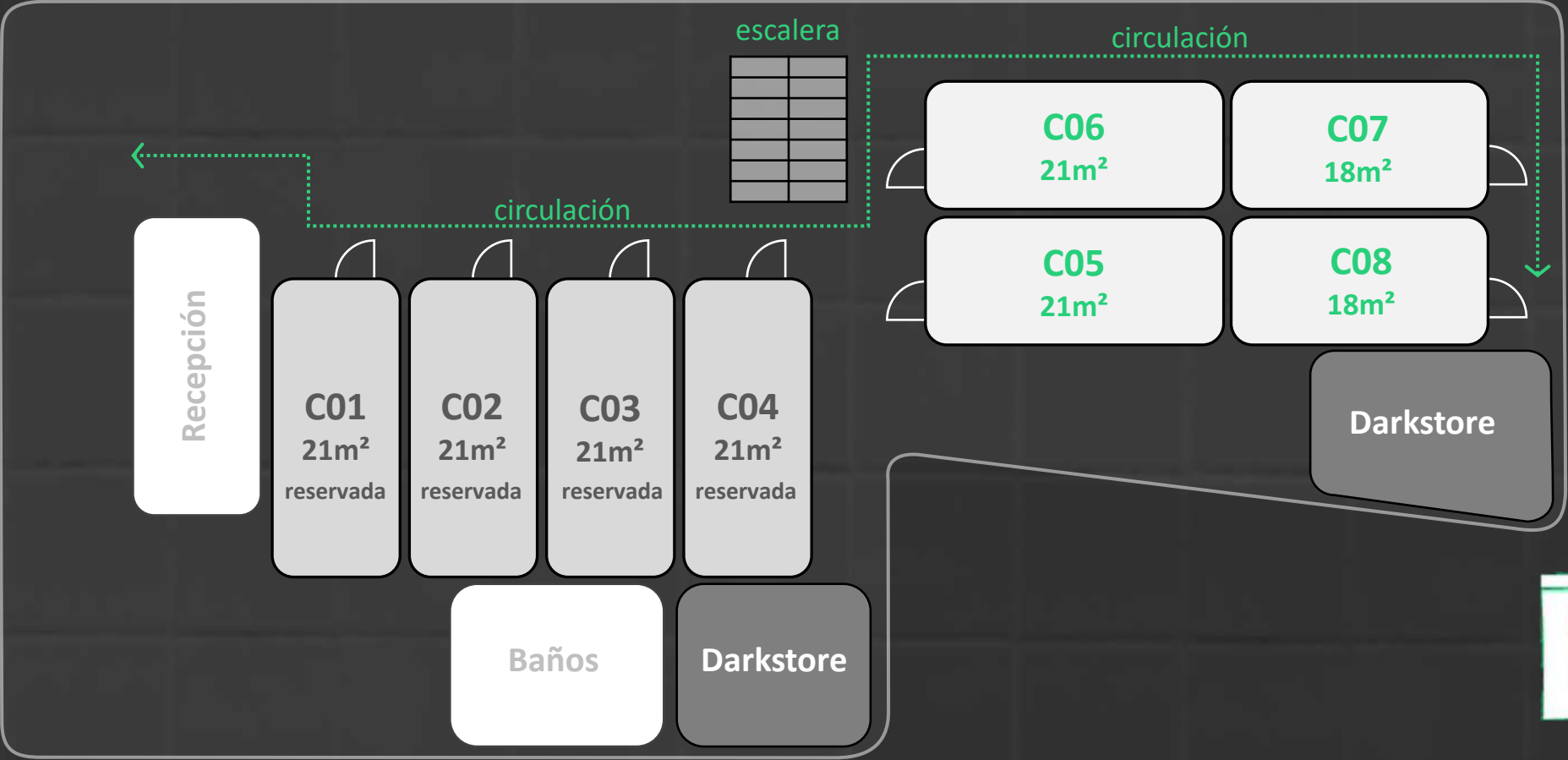
Condiciones válidas hasta el 1 de diciembre de 2022.

Layout Hub Independencia

Primer Piso



Avenida Independencia 1412

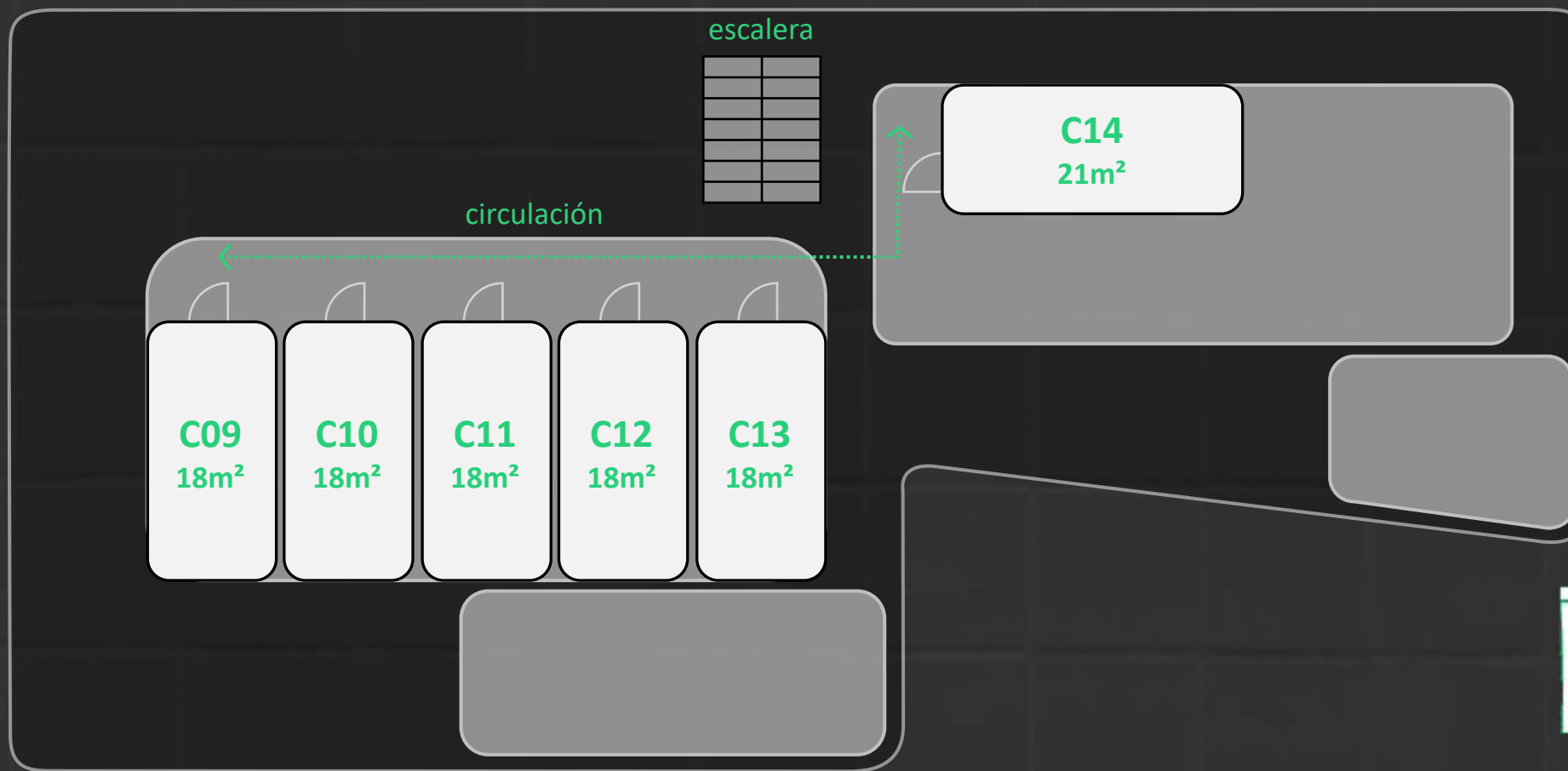


Layout Hub Independencia

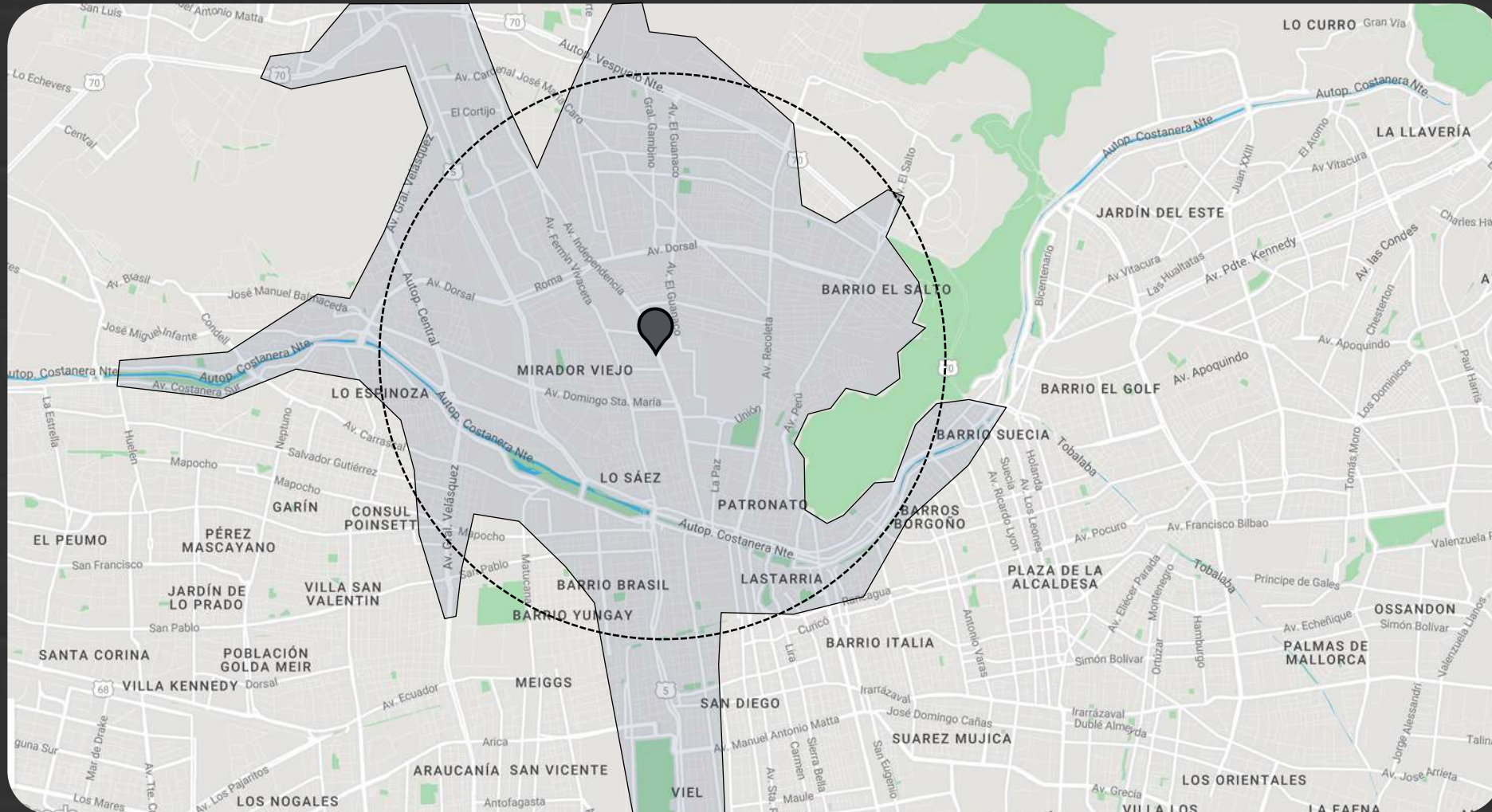
Segundo Piso



Avenida Independencia 1412



Av. Independencia 1412



Isócrona 15 minutos

Población:
817.467

Hogares:
315.593

Consumo Total:
\$3.429.731 MM

Consumo Restaurantes:
\$31.096 MM

Radio 3,5 km

Población:
438.167

Hogares:
167.927

Consumo Total:
\$1.768.568 MM

Consumo Restaurantes:
\$15.445 MM

Imágenes del Hub

Av. Independencia 1412

ni
kitchens





¡Hablemos!



Las Clarisas 40, Las Condes



contacto@unikitchens.cl



www.unikitchens.cl



+56 9 822 5610



[uni.kitchens](https://www.instagram.com/uni.kitchens)