



vi

kitchens

Arriendo de cocina

Hub Vitacura

Noviembre 2022

Nuestros Servicios

Propuesta de valor Uni Kitchens (UK)



Cuentas Claras

En UK nuestras tarifas de arriendo son fijas, sin letra chica. No hay variables ni gastos comunes, nada de sorpresas a fin de mes.



Cocinas Exclusivas

Cocinas privadas, diseñadas con accesos independientes. Equipadas con lo básico para tu negocio: Refrigeración, mesones, lava fondos y extracción.



Gestión Delivery

Nuestros runners se ocupan de la entrega de tu pedido, incluimos el software de gestión de pedidos y aplicaciones de delivery, computador e impresora de comandas.



Servicios Básicos

Todas nuestras cocinas cuentan con remarcadores de agua, luz y gas: pagas lo que consumes. El internet está incluido en tu tarifa.



Espacios Comunes

Tienes a tu disposición los espacios comunes, zona de descanso, áreas de descarga, baños, duchas, zona de basura etc.



Comunidad

Se parte de la comunidad UK. Queremos ser tus socios estratégicos en el crecimiento de tu negocio.



Cocina Tipo

Av. Kennedy 7190



Superficie
18 m²
medidas aprox.



Valores promocionales venta en verde, válidas hasta el 1 de diciembre de 2022.

Concina Tipo

Av. Kennedy 7190



Superficie
21 m²
medidas aprox.



Propuesta Comercial

Av. Kennedy 7190



Tarifas promocionales a partir de:

cocina

15 m²

Segundo Piso.

UF 41 + IVA

tarifa mensual

Contrato 12 meses

cocina

16 m²

Segundo Piso.

UF 44 + IVA

tarifa mensual

Contrato 12 meses

cocina

19 m²

Segundo Piso.

UF 52 + IVA

tarifa mensual

Contrato 12 meses

cocina

21 m²

Segundo Piso.

UF 57 + IVA

tarifa mensual

Contrato 12 meses

Valores promocionales en verde, válidas hasta el 1 de diciembre de 2022.



Condiciones Comerciales

Av. Kennedy 7190



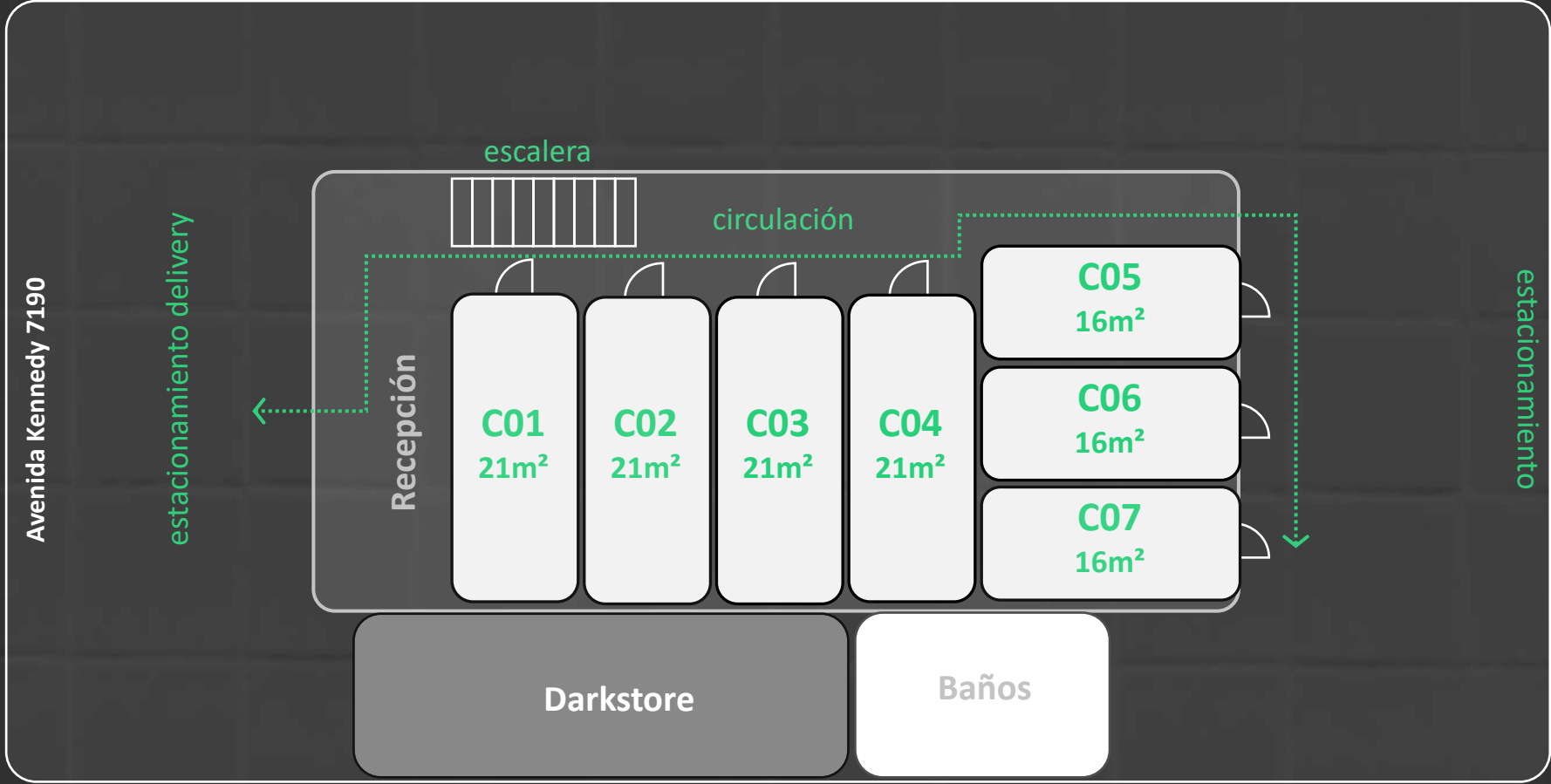
- **Monto garantía:**
1,5 rentas mensuales,
calculados a la tarifa del ultimo mes.
- **Pago de garantía:**
a la firma de contrato.
- **Plazo contrato:**
12 meses.
- **Tarifa gastos comunes:**
No aplican.
- **Tarifa variable:**
No aplican.
- **Cuota de incorporación (cubre gastos legales y operacionales):**
Pago único UF 6 a la firma.
- **Servicios básicos:**
Según consumo remarcadores.
- **Equipos Incluidos:**
lavamanos, lava fondos, trampa de grasa, termo de agua, extractores,
red eléctrica agua y gas, software, pc o tablet e impresora.
- **Servicios Incluidos:**
resolución sanitaria, limpieza áreas comunes, mantención extractores,
internet, runners y apoyo.
- **Inicio plazo contrato:**
a la entrega de cocina.



Condiciones válidas hasta el 1 de diciembre de 2022.

Layout Hub Vitacura

Primer Piso

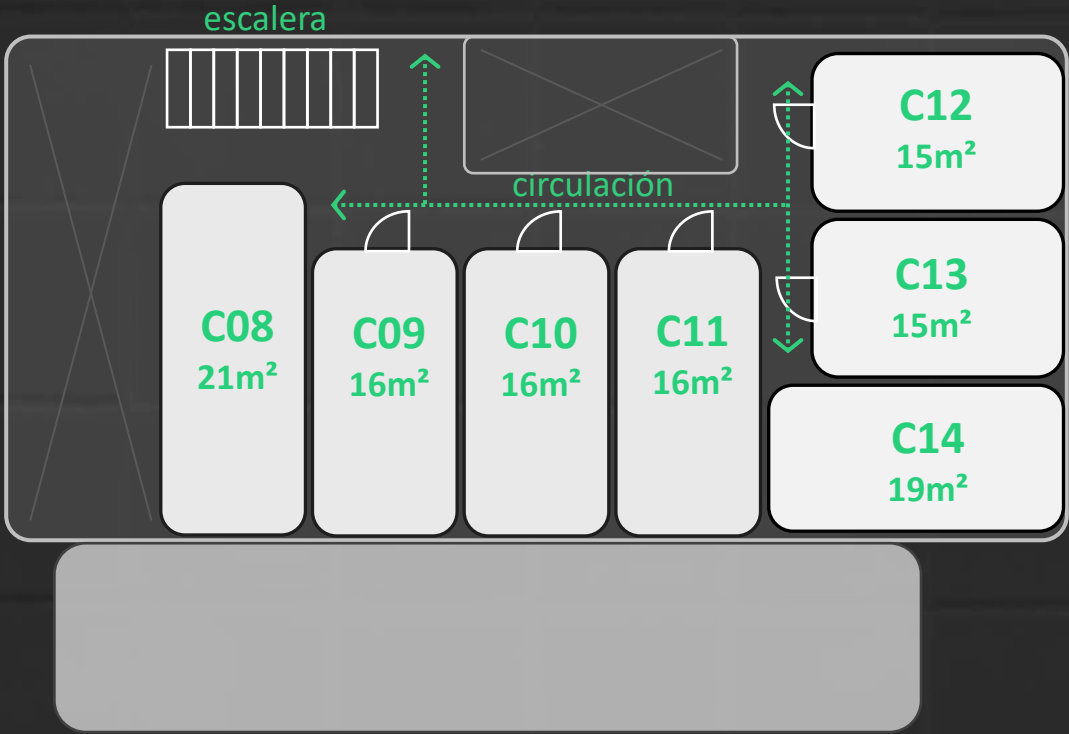


Layout Hub Vitacura

Segundo Piso

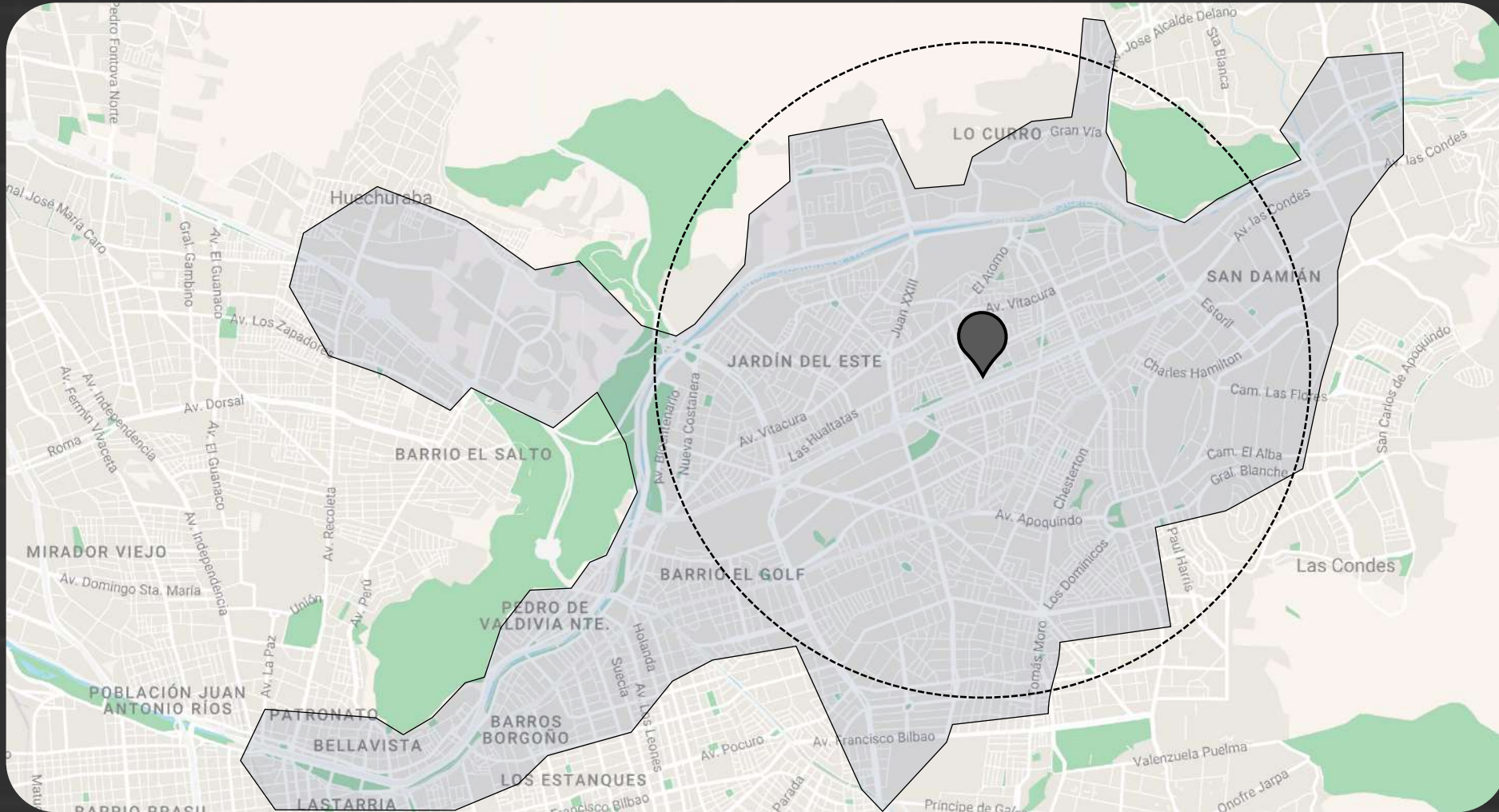


Avenida Kennedy 7190



Datos Demográficos

Av. Kennedy 7190



Isócrona 15 minutos

Población:
415.890

Hogares:
163.868

Consumo Total:
\$241.773.000 MM

Consumo Restaurantes:
\$51.263 MM

Radio 3,5 km

Población:
201.495

Hogares:
90.493

Consumo Total:
\$11.748.568 MM

Consumo Restaurantes:
\$27.445 MM



¡Hablemos!



Las Clarisas 40, Las Condes



contacto@unikitchens.cl



www.unikitchens.cl



+56 9 822 5610



[uni.kitchens](https://www.instagram.com/uni.kitchens)